

UMOWA NA UMIESZCZENIE NOŚNIKA REKLAMOWEGO nr ...

zawarta w dniu 01 października 2020 r. pomiędzy:

pomiędzy **Gminą Miasto Złotów** działającą poprzez swoją jednostkę organizacyjną - **Złotowskie Centrum Aktywności Społecznej w Złotowie**, adres: al. Piasta 26, 77-400 Złotów, NIP: 767 166 9426, reprezentowaną przez Tadeusza Drobczyńskiego – Dyrektora Złotowskiego Centrum Aktywności Społecznej, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Złotowa, przy kontrasygnacie Marty Pasisz działającej z upoważnienia Skarbnika Gminy Miasta Złotów, zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

..... z siedzibą w Złotowie – organizacją pozarządową, adres: ul: nr ..., 77-400 Złotów, NIP, KRS nr, reprezentowaną przez, zwaną dalej „**Dzierżawcą**”,

o następującej treści:

§ 1. 1. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na umieszczenie nośnika reklamowego (urządzenia) przytwierdzonego stale do ogrodzenia bądź budynku o łącznej powierzchni reklamowej wynoszącej m² (... m x m) na nieruchomości gruntowej, co do której przysługuje Wydierżawiającemu prawo trwałego zarządu, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 201/1 i 210/2, położonej w Złotowie przy al. Mickiewicza 18 dla której Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1Z/00022125/3. Szczegółowa lokalizacja i wielkość powierzchni pod reklamę ustalona została w załączniku do niniejszej umowy.

2. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska wszelkie zaświadczenia oraz zezwolenia niezbędne do usytuowania reklamy oraz dokona zgłoszeń wymaganych prawem i uzyska niezbędne opinie. Odpowiedzialność Wydierżawiającego jest w tym względzie wyłączona.

3. Zamieszczone reklamy nie mogą zawierać treści niezgodnych z przepisami prawa, a także ogólnymi przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.

4. Wydierżawiający zastrzega, że nie będzie ponosił żadnych sankcji i odpowiedzialności wobec Dzierżawcy w przypadkach losowych, tj. w szczególności kradzieży, pożaru, uszkodzenia reklamy i innych losowych zdarzeń, a Dzierżawca oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

§ 2. Z tytułu umieszczenia nośnika reklamowego na okres wskazany w § 5 na nieruchomości stanowiącej własność Wydierżawiającego Dzierżawca uiszcza na jego rzecz roczny czynsz dzierżawny w kwocie,00 zł brutto obejmującą stawkę podatku VAT, aktualnie wedle stawki 23%. Czynsz dzierżawny w kwocie wskazanej w zdaniu poprzednim płatny jest z góry do dnia 31 października 2020 r. (za okres od dnia 01 października 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.) oraz do dnia 31 stycznia 2021 r. (za okres od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 30 września 2021 r.) - przelewem na

rachunek bankowy w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie nr 10 8941 0006 0020 8116 2000 0010. W razie opóźnienia w uiszczeniu czynszu Wyzdierżawiającemu służy prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania reklamy w stanie estetycznym, usytuowania jej w sposób nie zagrażający zdrowiu i mieniu ludzi, a ponadto zobowiązuje się do naprawienia ewentualnych szkód przez nią wyrządzonych.

§ 4. W przypadku uszkodzenia reklamy Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego przywrócenia jej do stanu określonego warunkami niniejszej umowy.

§ 5. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 12 - miesięcy – od dnia 01 października 2020 r. do dnia 30 września 2021 r.

§ 6. Dzierżawcy przysługuje prawo do poddzierżawienia udostępnionej mu w ramach mowy powierzchni pod reklamę.

§ 7. Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) przeznaczenia zajętej powierzchni na inne cele niż umówiony,
- 2) umieszczenia reklamy niezgodnie z ustalonymi w § 1 ust. 2 i 3 warunkami,
- 3) gdy sposób umieszczenia reklamy zagraża życiu i zdrowiu ludzi oraz grozi szkodą w mieniu innych osób.
- 4) braku zapłaty czynszu w ustalonym w umowie terminem, pomimo wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu do jego zapłaty.

§ 8. 1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest, na własny koszt, do usunięcia zamieszonej na udostępnionej mu powierzchni reklamy. W razie niedopełnienia tego obowiązku w ciągu 14 dni następujących po dniu wygaśnięcia umowy Wyzdierżawiający uprawniony jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia urządzenia we własnym zakresie i przywrócenia stanu istniejącego przed zawarciem umowy na koszt Dzierżawcy.

2. Niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Dzierżawcy płatnością za bezumowne korzystanie z nieruchomości w kwocie 20,00 zł brutto za każdy dzień pozostawiania reklamy na nieruchomości.

§ 9. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. 1. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w nagłówku niniejszej umowy uznaje się za doręczone.

2. Pismo przesłane drugiej stronie, na adres określony w ust. 1, awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.

§ 12. 1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze przeznaczone są dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w tej ustawie.

Wydierżawiający

Dzierżawca