

Regulamin przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę powierzchni reklamowej

Dyrektor Złotowskiego Centrum Aktywności Społecznej ogłasza pisemny ograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę powierzchni reklamowej na budynku i ogrodzeniu obiektu sportowego przy al. Mickiewicza 18 w Złotowie określając następujące szczegółowe warunki przetargu:

1. Przetarg na dzierżawę powierzchni reklamowych na budynku i ogrodzeniu obiektu sportowego przy al. Mickiewicza 18 w Złotowie, posadowionych na nieruchomości obejmującej działki o numerze geodezyjnym nr 210/1 i 210/2, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1Z/00022125/3, stanowiące własność Gminy Miasto Złotów i pozostające w trwałym zarządzie Złotowskiego Centrum Aktywności Społecznej, przeprowadzany jest w formie publicznego przetargu pisemnego ograniczonego, którego celem jest wybranie najkorzystniejszej oferty pod względem wysokości czynszu dzierżawy.
2. Przedmiotem dzierżawy są wyodrębnione fizycznie powierzchnie reklamowe usytuowane na budynku i ogrodzeniu obiektu sportowego przy al. Mickiewicza 18 w Złotowie, które zostały szczegółowo zindywidualizowane odnośnie wielkości i lokalizacji w ramach poszczególnych określonych sektorów w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. W przetargu mogą wyłącznie uczestniczyć organizacje pozarządowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
4. Oddanie powierzchni w dzierżawę nastąpi celem zagospodarowania ich powierzchnią reklamową. Wyzierżawiającemu przysługiwać będzie prawo do ich poddzierżawiania. Reklamy nie mogą zawierać treści niezgodnych z przepisami prawa, a także ogólnymi przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
5. Wysokość minimalnych – wywoławczych - rocznych stawek czynszu dzierżawnego w odniesieniu do powierzchni reklamowych usytuowanych w ramach poszczególnych sektorów określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
6. Okres dzierżawy ustala się na okres 12 miesięcy - od dnia **01 listopada 2024 r. do dnia 31 Października 2025 r.**

7. Wzór umowy dzierżawy zawiera załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

8. Organizacje pozarządowe zainteresowane dzierżawą sektorów z powierzchniami pod reklamę mogą składać pisemne oferty w terminie **do dnia 31 października 2024 r. do godz. 12.00** w siedzibie ZCAS, tj. budynku położonym przy al. Mickiewicza 18 w Złotowie pokój nr 101 (istotny jest moment dostarczenia pisemnej oferty do ZCAS).

9. 1. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) nazwę oraz adres pocztowy do korespondencji, adres e-mail i nr telefonu oferenta,
- 2) wskazanie sektora bądź sektorów (możliwe jest złożenie w jednym dokumencie oferty zawarcia umowy dzierżawy więcej niż jednego sektora pod warunkiem przypisania im odrębnych proponowanych stawek czynszu dzierżawnego), którego dotyczy oferta,
- 3) proponowaną wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę 1 sektora (sektorów) co najmniej równą cenie wywoławczej,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu w tym ze lokalizacją sektora (sektorów) oraz regulaminem przetargu, w tym stanowiącym do niego załącznik wzorem umowy dzierżawy, i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) podpis (podpisy) osób upoważnionych, zgodnie z ustalonymi zasadami reprezentacji, organizacji pozarządowej.

2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.

3. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres ZCAS, nazwę i adres oferenta oraz napis: *„Oferta na dzierżawę sektorów reklamowych umieszczonych na obiekcie sportowym przy al. Mickiewicza 18 w Złotowie”*.

10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 października 2024 r. o godz. 12.15 w pokoju nr 103** budynku siedziby ZCAS położonym przy al. Mickiewicza 18 w Złotowie.

11. 1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

3. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej upoważniony przedstawiciel ZCAS:

- 1) otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w regulaminie przetargu,

- 2) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - 3) otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność,
 - 4) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów.
 - 5) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,
 - 7) sporządza protokół stanowiący podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
4. Przy wyborze oferty upoważniony przedstawiciel ZCAS bierze pod uwagę zaoferowaną kwotę czynszu dzierżawnego.

12. Upoważniony przedstawiciel ZCAS odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych określonych wyżej dla oferty lub dane te są niekompletne,
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

13. W części niejawnej przetargu upoważniony przedstawiciel ZCAS dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich, a w przypadku złożenia równorzędnych ofert ZCAS organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, zawiadamiając tych oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

14. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował minimalnej stawki lub jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta, a także jeżeli upoważniony przedstawiciel ZCAS stwierdził, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

16. Upoważniony przedstawiciel ZCAS zawiadamia telefonicznie i drogą elektroniczną (wiadomość na wskazany w ofercie adres e-mail) w terminie nie dłuższym niż następnego od dnia zamknięcia przetargu,

- 1) wszystkich, którzy złożyli oferty - o wyniku przetargu,
- 2) organizację pozarządową ustaloną jako dzierżawcę powierzchni reklamowej o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy (wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 2 dni od dnia wystania zawiadomienia drogą wiadomości e-mail).

17. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 16 pkt 2 Regulaminu, ZCAS może odstąpić od zawarcia umowy.

18. ZCAS zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

19. Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu.

20. Ogłoszenie oraz niniejszy Regulamin wraz z załącznikami umieszcza się w gablocie budynku hali sportowej przy al. Mickiewicza 18, a także na stronie internetowej ZCAS – zcas.zlotow.pl

DYREKTOR
Złotowskie Centrum Aktywności Społecznej

Mateusz Gappa